**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов с начальной ценой, равной одной базовой величине

в Могилевском районе Могилевской области Республика Беларусь

**Организатор**: Семукачский сельский исполнительный комитет

**Дата, время и место проведения аукциона**: 30.11.2023 в 14-30 в административном помещении Семукачского сельского исполнительного комитета по адресу: 213153 аг. Семукачи, ул. Заречная, д.36, Могилевский район, Могилевская область.

**Прием заявлений об участии в аукционе**: прием заявлений осуществляется по адресу: 213153 аг. Семукачи, ул. Заречная, д.36, Могилевский район, Могилевская область с 8:00 по 13:00 и с 14:00 по 17:00 по рабочим дням до 23.11.2023 включительно.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Местоположение пустующего жилого дома | Характеристика пустующего жилого дома | Составные части и принадлежности жилого дома | Начальная цена предмета аукциона (бел.руб.) |
| 1 | **пустующий жилой дом**  **д. Городище**,  **пер. Школьный,**  **д. 13**  Семукачский  сельсовет  Могилевский район, Могилёвская область,  Республика Беларусь | здание одноквартирного жилого дома, 1956 года постройки, одноэтажное, подземной этажности – нет, общая площадь жилого помещения – 20,0 кв.м., отопление – печное, водопровода, канализации – нет, электроснабжение – центральное, газоснабжения – нет, земельный участок не оформлен. Процент износа дома-50%. | Нет | 37,00  Задаток – 10% от цены предмета аукциона -  3,70 |

**Порядок проведения аукциона:**аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и на основании решения Семукачского сельского исполнительного комитета от 16.10.2023 № 26-12 «О продаже пустующего жилого дома с аукциона».

В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками; предмет аукциона может быть продан по цене, увеличенной на 5 процентов.

Перечень документов представляемый участником аукциона:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков);

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

**Осмотр пустующего дома:** осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**Сумма задатка** перечисляется на расчетный счет ГУ Министерство финансов по Могилевской области № BY49AKBB36007241301600000000, МОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП700451296, БИК банка AKBBBY2X, код платежа 4805, назначение платежа «задаток за участие в аукционе»**.**

**Контактные номера тел**. 80222601552, 80297461562

**Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала:** заявление на участие в аукционе по установленной форме, копия платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от цены предмета аукциона. Гражданин предъявляет документ удостоверяющий личность, представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

**Условия**: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после осуществления государственной регистрации земельного участка и жилого дома в течение одного года произвести реконструкцию жилого дома или снос жилого дома и приступить к строительству нового жилого дома в соответствии с действующим законодательством.