**22.09.2021**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения строительного проекта**

**«Квартал индивидуальной жилой застройки «Остров» в деревне Городщина Буйничского сельсовета Могилевского района»**

**Наименование проекта: «**Квартал индивидуальной жилой застройки «Остров» в деревне Городщина Буйничского сельсовета Могилевского района**».**

**Проектируемая территория: Проектируемый участок находится в зоне жилой застройки деревни Городщина, на границе с городом Могилевом.**

**Общественные обсуждения объекта будут проводиться с 01.10.2021г. по 25.10.2021г. (25 дней).**

**Проведение экспозиции будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а с 08-00 до 17-00****.***

**Презентация проекта будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00.*

**Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья).*

***Описание планируемой деятельности:***

Площадь территории в границах квартала составляет -21.0га

Функциональное зонирование территории квартала решено с учетом анализа существующих структурно-планировочных элементов окружающей застройки, градостроительных факторов, рационального использования территории и с целью создания наиболее комфортной среды для проживания жителей района.. В соответствии с генеральным планом города данная территория жилого района определена преимущественно под усадебную и мало и средне этажную жилую застройку.

В квартале жилой застройки разработана посадка участков усадебной жилой застройки с выделением участков земли под застройку до 15 соток на жилой дом, а так же размещения малоэтажной блокированной застройки так называемый «Таунхаус».

Всего в квартале жилой застройки «Остров » запроектировано 38 индивидуальных жилых домов и 118 домов в блокированной жилой застройке. С северной и юго-восточной стороны в месте понижения рельефа на территории жилого квартала имеется рекреационная зона с зоной отдыха для трудящихся и их семей с устройством тротуаров, дорожек и скамеек для отдыха. Квартал жилой застройки застраивается комплексно и одновременно по выбору жильцов предложенными им двумя- тремя типовыми индивидуальными домами

**Замечание и (или) предложения по проекту от участников общественного обсуждения направлять в срок с 01.10.2021г. по 25.10.2021г. по адресу:** *212003, г. Могилев ул. Челюскинцев, 63а, тел./факс 80222-42-30-33,е-mail:* [*mogilevric@mogilev.by*](mailto:mogilevric@mogilev.by)*.*

***Контактное лицо*** *– Начальник отдела архитектуры и строительства Могилевского районного исполнительного комитета – Игнатов Владимир Владимирович,тел. +375222423070, e-mail:* [ais@mogilev-rik.gov.by](mailto:ais@mogilev-rik.gov.by).

Замечание и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, будут рассмотрены и обобщены на архитектурно-градостроительном совете.