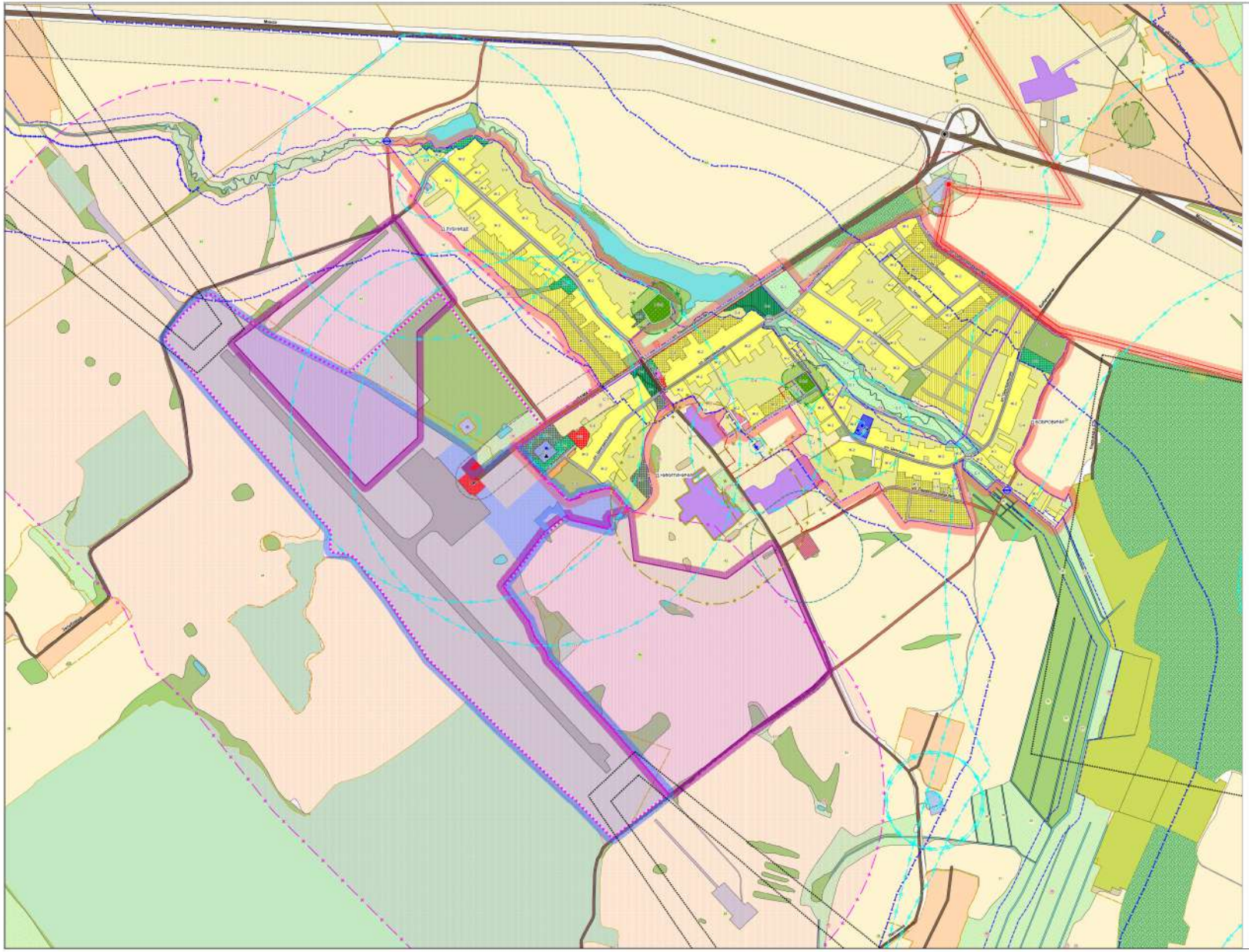

Генеральный план д.Никитиничи - Лубнище - Бобровичи Могилевского района со схемой планировки территории аэропорта "Могилев"

Генеральный план
Схема функционального зонирования
М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦЫ Д.НИКИТИНИЧИ, Д.ЛУБНИЩЕ, Д.БОБРОВИЧИ
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА СЗЗ
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Д.НИКИТИНИЧИ, Д.ЛУБНИЩЕ, Д.БОБРОВИЧИ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- О-1 ТОРГОВО-БЫТОВАЯ
- О-2 ТОРГОВО-БЫТОВАЯ
- О-3 КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-2.2 МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Р-1 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ
- Р-2 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ

ЛАНДШАФТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- З-1 ОБЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- П-3 ПРОЧЕЕ ОБЕЛЕНЕНИЕ

ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
- И-2 ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ

- С-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ (ПАШНЯ)
- С-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ (ЛУГОВЫЕ)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- С-2 ОГОРОДНИЧЕСТВО
- С-4 ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ
- ТОРГОВО-БЫТОВАЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ

ЛАНДШАФТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СООРУЖЕНИЯ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- МЕСТА ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ (ПАШНЯ)
- САД
- ОТКРЫТОЕ ОБЕЛЕНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ПРОЧИЕ
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА С РАЗВИТОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ФУНКЦИЕЙ
- ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ АЭРОДРОМОВ

- ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ В СЕКТОРЕ ВЗЛЕТА И ПОСАДКИ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ
- ГРАНИЦА ВНУТРЕННЕЙ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПОВЕРХНОСТИ

Экспликация объектов обслуживания

БАЛЛ ПЛОДОРОДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- НИБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- ОГРАНИЧЕНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

- РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
- МОСТ
- МОСТ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- АЗС
- АЭРОПОРТ
- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОДОРОГИ
- МЕСТНЫЕ АВТОДОРОГИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ

- СЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ИСКУССТВЕННОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА (ЛИКВИДАЦИЯ)
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- СТАНЦИЯ ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
- ПЛОЩАДКА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ПОДСТАНЦИЯ (ПС), 110 КВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 35-110-330 КВ
- КОРИДОР ВЛ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНИЮ СЗЗ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕГА
- РЕКОНСТРУКТИРОВАН ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПОЛНОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ АЭРОДРОМОВ

- ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОТ АЭРОПОРТА "МОГИЛЕВ"
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА АЭРОПОРТА "МОГИЛЕВ"

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ ДОРОГИ ДО ЛИНИИ МИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СОГЛАСНО СН 3.03.03-09 СН 3.01.03-2020
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ЧЕСТКАМ ПОГРЕБЕНИЯ И ГРАНИЦАЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ДАЧНОГО ИЛИ ЖИЛОЙ ЗОНЫ ОТДЫХА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ ПОДЛЕЖАЩИМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН, 2 ПОЯС
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН, 3 ПОЯС
- ПРИВРЕЖНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО ВЕДЕНИЮ МОГИЛЕВСКОГО РУК ОТ 03.03.2020 №13-Н
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО ВЕДЕНИЮ МОГИЛЕВСКОГО РУК ОТ 03.03.2020 №13-Н

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

- РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА
- ЗАЩИТНЫЕ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДО ЗАПОЛНЕНИЯ И ЗАКРЫТИЕ КЛАДБИЩ, РАСПОЛОЖЕННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ВОДНОГО ИЗДЕЛИЯ
- ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ МИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО НАРУШЕНИЕ СЗЗ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ САНИТАРНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В НАСТИ СОВЕРШЕНИЯ СЗЗ

БЕЛНИИП